

grundblau ist ein junges und dynamisch wachsendes Unternehmen im Bereich Betreuung von Wohnungseigentümergeinschaften und der Mieterverwaltung in der Metropolregion Nürnberg/Fürth/Erlangen.

Wir bieten eine angenehme Arbeitsatmosphäre in einem engagierten Team, interessante Projekte und eine attraktive leistungsgerechte Entlohnung.

Zur Ausweitung unserer Aktivitäten suchen wir zum nächst möglichen Zeitpunkt eine/n

Hausverwalter (m/w/d)

Anforderungen:

- die eigenständige technische sowie kaufmännische Betreuung von Wohnungseigentümergeinschaften und -genossenschaften
- die eigenständige Vorbereitung und Durchführung von Eigentümerversammlungen
- die Überwachung von Dienstleistungsverträgen
- die Steuerung von externen Dienstleistern
- die Einholung von Kostenangeboten für erforderliche Reparaturen/Instandhaltungsmaßnahmen sowie anschließend Auftragserteilung und Überwachung in Absprache mit den Eigentümern
- die WEG- und Mietbuchhaltung, Betriebskostenabrechnung, Hausgeldabrechnung und Heizkostenerstellung

Das bringen Sie mit:

- Abgeschlossene wohnungswirtschaftliche Berufsausbildung als Immobilienkaufmann, Immobilienfachwirt (m/w/d) oder gleichwertig
- Technisches Verständnis für Haus- und Gebäudetechnik
- Berufserfahrung als WEG-Verwalter (m/w/d) in der Objektbetreuung
- Fundierte kaufmännische und rechtliche Kenntnisse, insbesondere der WEG-Rechtsprechung
- Kunden- und Serviceorientierung
- Selbständiges und eigenverantwortliches Arbeiten
- Sicheres Auftreten und Teamfähigkeit
- Gute EDV-Kenntnisse u. a. von MS-Office
- PKW-Führerschein

Wenn unser Unternehmen Ihr Interesse geweckt hat, freuen wir uns auf Ihre Bewerbungsunterlagen mit Nennung Ihrer Gehaltsvorstellung, gerne per email.

grundblau GmbH
Benjamin Zeeh
Kleestraße 21-23
90461 Nürnberg
0911/2398-6122
zeeh@grundblau.de